



Nybrogatan 75

BRF Rådjuret 21

Välkommen till huset!

Här hittar du lite grundläggande information från din nya förening.
Mer utförlig information finns samlad på föreningens hemsida på www.radjuret21.se

Fastighetsskötare

Föreningen har en fastighetsskötare som heter Tiveds Fastighetsservice.
Till dem gör du felanmälningar, problem med avlopp eller åtgärder på gemensamma ytor.

Tel: 070 594 59 44

Inpassering, porttelefon och namnskyltar

Du kan öppna portarna i huset antingen med hjälp av din nyckelbricka eller via porttelefonen.

Porttelefon

Porttelefonen ska kopplas till din hemtelefon eller mobiltelefon. När någon ringer på porttelefonen blir du uppringd på det nummer du anmält för porttelefonen. För att öppna svarar du när det ringer och trycker därefter på "5" på telefonens knappsats. Om du inte vill öppna avslutar du bara samtalet utan att trycka "5".

För namn- eller nummerändring i porttelefonen kan ni skriva till styrelsen@radjuret21.se. Bifoga då ditt 3-siffriga lägenhetsnummer samt det för- och efternamn ni önskar och vilket telefonnummer det ska leda till. Varje hushåll kan ha två poster i porttelefonen.

Nyckelbrickor

För att låsa upp dörrar med hjälp av nyckelbrickan håller du brickan mot koddosan vid dörren till dess du ser att den lyser grönt. Lyser koddosan rött har du inte rätt att öppna dörren med den aktuella brickan.

Varje lägenhet har 4 nyckelbrickor som standard och de är numrerade 1-4. Du kan som boende beställa fler brickor mot en mindre avgift. Om du förlorar en bricka så ska den spärras och du få en ny ersättningbricka. För att spärra eller beställa nya brickor ska ni skriva till styrelsen@radjuret21.se.

Nycklar till lägenhet eller tvättstuga

För att få nya/fler nycklar till din lägenhet eller föreningens fastigheter krävs en rekvisition. Skriv ut rekvisitionen och lämna i Föreningens brevlåda vid uppgång A. Ansökan behandlas vid nästkommande styrelsemöte. Den godkända ansökan lämnas sedan till Karla Låsservice AB, Karlaplan, <http://www.karlas.se> där du får dina nya nycklar efter uppvisad rekvisition och identitetshandling.

Namn i entré och ytterdörr

Birgitta Lindberg i uppgång A ansvarar för att sätta upp namn på namntavlan i entrén. Du införskaffar de bokstäver som krävs för det/de namn Du vill ska stå i entrén, lägger dem och en lapp med namn i en påse och lägg i Birgitta Lindbergs brevlåda i A-huset. Bokstäver finns bland annat att köpa på Karlaplans Järnhandel. Namnskylden på dörren ansvarar Du själv för.



Tvättstugor och lokaler

I A-B husets källare finns Föreningens gemensamma tvättstuga. Den har två tvättmaskiner, ett torkskåp, en torktumlare, en centrifug och en mangel. I D-E huset finns en mindre tvättstuga på översta våningen med tvättmaskin och torkskåp.

Nycklar till gemensamma utrymmen eller tvättstuga

Varje hushåll ska ha en nyckel till de gemensamma ytorna. För att få nya/ fler nycklar till föreningens fastigheter krävs en rekvisition. Skriv ut rekvisitionen som ni hittar på hemsidan och lämna i Föreningens brevlåda vid uppgång A. Ansökan behandlas vid nästkommande styrelsemöte. Den godkända ansökan lämnas sedan till Karla Låsservice AB, Karlaplan, <http://www.karlalas.se> där du får dina nya nycklar efter uppvisad rekvisition och identitetshandling.

Att boka tvättstuga eller lokal

Bokningssystemet kommer man åt på tre olika sätt - via internet, bokningsapp på telefonen eller via bokningstavlan i entrén. Fullständiga instruktioner för alla tre sätt finns på hemsidan under "Tvättstugor och lokal".

Gemensamhetslokal och spa

Alla boende i föreningen har tillgång till husets gemensamhetslokaler. Lokalerna är belägna i källaren i D-huset (direkt till vänster när ni kommer ut på innersta gården). Det finns möjlighet till 40 sittande med tillhörande bord, stolar och porslin. Det finns även ett enklare kök med tillhörande matrum även kallat "Bistron".

Bokning av lokalen sker via samma system som ni bokar tvättstugan. Välj bara "Gemensamhetslokal" istället när ni väl är inne i bokningen. Detsamma gäller orangerier samt uteplatser. Läs mer om reglerna för att få använda gemensamhetslokalen på hemsidan.



TV och bredband

TV

Huset är anslutet till Tele 2 via antenn uttaget. ca. 15 HD kanaler. Det går även att streama med Tele 2 app. Här kan ni se vilket tv-utbud som ingår: <https://www.tele2.se/tv/kollektivt-tv-utbud>

Mer info om Tele2 Play Grund finner ni där.

Här är info hur ni aktiverar Tele2 Play appen: <https://www.tele2.se/tv/tele2-play>

Bredband

Föreningen har tagit fram ett förmånligt avtal med Ownit Bredband där alla För-eningens medlemmar är anslutna. I avtalet ingår:

- 1000/1000 Mbit/s överföringshastighet till varje hushåll
- E-postkonton, upp till 10 stycken, 100 MB per konto
- Utrymme för hemsida, 100 MB

Nya medlemmar i Föreningen skriver ut "Avtal Ownit", fyller i och skickar den till support@ownit.se. Detta för att bredbandsleverantören har lagkrav att kunna identifiera varje enskild kund. Anslutningsuppgifter skickas hem i brevlådan.

Varje medlem kan också välja fritt att ansluta sig till följande tjänster: IP-telefoni (fast hemtelefon) till en kostnad av 699 SEK i startavgift därefter ingen fast avgift i månaden och samtalstaxor enligt aktuell prislista på Ownits hemsida.

Bredbands-TV

Ownit levererar bredbands-TV. För priser och abonnemang, se Ownits hemsida



Inbetalning av månadsavgift

Nabo är vår ekonomiska förvaltare, innan inflyttning ska ni ha erhållit den första månadsfakturan med information från Nabo om hur månadsavgiften betalas och hur man loggar in i portalen för att komma åt fakturor och för att ställa in autogiro. Endast första fakturan kommer i pappersform därefter finns fakturorna digitalt i Nabos portal.

<https://www.nabo.se/kontakt>

Hjälp till boende: Tel 010 288 00 27 (mån-fre 09.00 - 11.30)



Avfallshantering

Boende på Nybrogatan 75 har förmånen att ha ett eget hus för återvinning och hushållssopor. Återvinning finns för tidningar, glas, plåtburkar, plastförpackningar, glödlampor och lysrör. Elektroniskt skräp slängs i behållaren i utrymmet före den stora tvättstugan. Det är inte tillåtet att slänga grovsopor som frigolit, täcken, möbler i detta hus.

OBS! Under inga omständigheter får sopor ställas på golvet, ovanpå kärlen eller läggas i kärl så att locket inte går att stänga helt. Firmorna som tömmer vägrar nämligen tömma kärlen om något ligger på eller framför eller om locken inte är helt stängda. Detta leder till överfullt soprum och kaos då tömning inte sker. Om kärlen är fulla får du som boende avvakta med att slänga dina sopor eller lösa det på något annat sätt till dess tömning sker.

Grovsopor

Grovsopor forslas bort av dig själv eller så förvarar Du det exempelvis i Ditt förråd tills närmsta gemensamma städdag då Du kan få hjälp att forsla bort dem. Tips är appen "TipTapp" där du enkelt och billigt får hjälp att bli av med skrymmande skräp eller grovsopor. Stockholm vatten och avfall har en mobil insamling kallad Returrundan. Där kan ni slänga grovsopor, textil, miljöfarligt avfall samt lämna till återbruk. Information om när och var de stannar finns på deras hemsida: stockholmvattenochavfall.se. Där går det även att anmäla sig till sms påminnelse.



Bygga om i lägenhet

Renovering eller ombyggnad av lägenhet skall alltid meddelas Styrelsen god tid innan igångsättande av arbetet så att styrelsen har tid att gå igenom ärendet.

OBS! Styrelsens godkännande

Ombyggnader i lägenheten kräver Styrelsens godkännande om åtgärden innebär något av följande:

- Ingrepp i bärande konstruktion
- Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, eller vatten
- Väsentlig ändring av lägenhetens ventilation, elförsörjning eller annan väsentlig ändring av lägenheten
- Risk för att någon av Föreningens hyresgäster störs som vid t.ex. avstängning av vatten eller arbeten med störande ljud

För att få renovera behöver du styrelsen godkännande om omfattningen av renoveringen/ ombyggnationen inte är att anse som rent ytskikt. I alla andra fall behöver du söka godkännande från styrelsen och en besiktningsfirma kommer att se över ärendet.

Läs mer om riktlinjerna för renovering på hemsidan under rubriken "Bygga om i lägenhet".

För mer information hänvisar vi er till att fortsätta läsningen på vår hemsida www.radjuret21.se eller genom att maila styrelsen@radjuret21.se om det finns något ni saknar svar på.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen Rådjuret 21

