

Årsredovisning 2023

Brf Rådjuret 21 i Stockholm

769602-3428



 **nabo**



ryWHKyon40-rJGIFyjhVA

Välkommen till årsredovisningen för Brf Rådjuret 21 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-07-15. Stadgar registrerades 2018-08-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rådjuret 21	2003	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1948

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 3 913 kvm och 5 lokaler om 236 kvm. Byggnadernas totalyta är 4070 kvm.

Styrelsens sammansättning

Amanda Landén	Ordförande
Malin Grundström	Styrelseledamot
Divya Subramanian	Styrelseledamot
Hans Bjurling	Styrelseledamot
Alexander Halling Cugler	Suppleant
Benjamin Clarholm	Suppleant

Valberedning

Hans Bjurling
Ingrid Stocksén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Styrelsen arbetar aktivt med underhållsplanen. Nuvarande underhållsplan håller på att uppdateras.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Ny pump A-källaren
Åtgärdat vattenläckageskador A-huset
Fuktmätning Sångstudion samt övriga källarutrymmen
Byte av duschblandare i SPA:t
Byte av dörrautomatik på entréport mot gatan
Byte av glaspartier i B-husets butiklokal
Byte av fläkt på D-husets tak
- 2022** ● Renovering av den västra fasaden och vädringsbalkonger på D/E-huset
Underhåll kontorslokaler B & D-husen
Genomgång av föreningens elkonsumtion, montering av tätningslister vid vädringsbalkonger i samtliga trapphus
Åtgärdat fel vid översvämning cykelrum A-källaren
Trapphusrenovering C-huset
Byte av stam hos medlem i B-huset
Byte av duschblandare i SPA:t
Planering av rabatt samt inköp av bevattningsutrustning till A-gården
- 2021** ● Byte av entrédörrar till C, D & E-trapphusen samt ommålning av A & B-entrédörrar
Upprustning av gemensamhetslokalen, ny pump till spat
Byte av fläktkåpa på D-husets tak
Beskurit träd på gårdarna
Reparation av digitala entrétavlan
Byte av städfirma
Reparation av snösmältningsanordning D-huset
Ny dagvattenpump i C-källaren
Anlitat byggsakkunnig/besiktningsman via Consoli under större lägenhetsrenoveringar
Byte av tvättmaskin i stora tvättstugan
- 2020** ● Stamspolning av alla rör
Elarbeten på D/E gården
Enklare fasadrenovering av diverse skador som uppkommit
- 2019** ● Obligatorisk ventilationskontroll-OVK samt rensning av alla ventilationskanaler
Nytt orangeri på E-gården samt inköp av möbel
Tillfixade av rabatter på D-gården

- 2018** ● Reparation av tre vindskupor
● Tecknade nytt avtal för hämtning av grovsoppor
● Ny golvbeläggning i C-valvet samt uppsättande av fontän på C-gården

Planerade underhåll

- 2024** ● Renovering av Sångstudion
2025 ● Underhåll av tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Tived Fastighetsförvaltning
Städning	A.D. Städservice
Revision	Rävisor AB
Avfallshantering	Prezero

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omförhandling av hyresavtal med hyresgäst avseende kontorslokalen A-huset samt C-källaren.

Förändringar i avtal

Föreningen har bytt städfirma till A.D. Städservice, leverantör för avfallshantering till Prezero och revisor till Rävisor AB.

Övriga uppgifter

Övrig verksamhetsinformation:

Bostadsrättsföreningen registrerades 15/7 1997. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades 8/3 2016 och de nuvarande stadgarna registrerades 24/08 2018 hos Bolagsverket.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 221 315 000 kr inklusive tillhörande mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 213 000 000 kr samt lokaler 8 315 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och det finns inga planer på att höja årsavgifterna under 2024.

Riksdagen beslutade om ett elstöd till företag för att mildra effekterna av höga elpriser och beräknas utifrån förbrukningen 1 oktober 2021-30 september 2022. Bostadsrättsföreningen erhöll 41 073 kr i elstöd.

Skatter och avgifter:

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1 519 kr per bostadslägenhet under 2023, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Övriga uppgifter:

Arvoden till styrelsen har utbetalats med 130 000 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 94 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 92 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 799	2 665	2 687	2 681
Resultat efter fin. poster	-757	-451	-368	-742
Soliditet (%)	98	98	99	99
Yttre fond	3 052	2 574	2 142	1 945
Taxeringsvärde	221 315	221 315	152 888	152 888
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	475	475	474	475
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,1	67,1	67,4	68,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	14	63	84	49
Elkostnad per kvm totalyta, kr	52	68	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	161	142	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	28	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	248	238	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	39 752	-	-	39 752
Upplåtelseavgifter	68 513	-	-	68 513
Fond, yttre underhåll	2 574	-	478	3 052
Balanserat resultat	-4 001	-451	-478	-4 930
Årets resultat	-451	451	-757	-757
Eget kapital	106 387	0	-757	105 630

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 930
Årets resultat	-757
Totalt	-5 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	664
Att från yttre fond i anspråk ta	-109
Balanseras i ny räkning	-6 242
	-5 687

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 799	2 665
Övriga rörelseintäkter	3	12	104
Summa rörelseintäkter		2 810	2 768
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 450	-2 143
Övriga externa kostnader	9	-233	-202
Personalkostnader	10	-191	-168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-707	-707
Summa rörelsekostnader		-3 580	-3 220
RÖRELSERESULTAT		-770	-451
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3	-2
Summa finansiella poster		13	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-757	-451
ÅRETS RESULTAT		-757	-451

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	105 306	105 910
Maskiner och inventarier	13	37	65
Pågående projekt		0	75
Summa materiella anläggningstillgångar		105 343	106 050
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		105 343	106 050
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8	256
Övriga fordringar	14	178	228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	171	161
Summa kortfristiga fordringar		358	645
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 757	1 363
Summa kassa och bank		1 757	1 363
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 114	2 008
SUMMA TILLGÅNGAR		107 457	108 058

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		108 265	108 265
Fond för yttre underhåll		3 052	2 574
Summa bundet eget kapital		111 317	110 839
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 930	-4 001
Årets resultat		-757	-451
Summa fritt eget kapital		-5 687	-4 452
SUMMA EGET KAPITAL		105 630	106 387
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		284	284
Summa långfristiga skulder		284	284
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6	0
Leverantörsskulder		450	222
Skatteskulder		359	337
Övriga kortfristiga skulder		57	72
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	672	756
Summa kortfristiga skulder		1 543	1 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 457	108 058

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-770	-451
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	707	707
	-63	255
Erhållen ränta	16	2
Erlagd ränta	-3	-2
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-50	255
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	287	-212
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	156	115
Kassaflöde från den löpande verksamheten	393	158
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 944
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 944
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	0	204
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	204
ÅRETS KASSAFLÖDE	393	-1 582
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 363	2 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 757	1 363

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rådjuret 21 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 746	1 746
Hysesintäkter, lokaler	930	812
Kabel-TV/Bredband	115	115
Intäktsreduktion	0	-12
Övriga intäkter	8	4
Summa	2 799	2 665

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	1	41
Övriga intäkter	0	50
Återbetaln. all Framtid	10	12
Övriga rörelseintäkter	1	1
Summa	12	104

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	87	68
Besiktning och service	75	65
Städning	149	198
Trädgårdsarbete	101	118
Snöskottning	17	12
Övrigt	0	3
Summa	430	464

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	10	156
Bostäder	0	26
Lokaler	52	0
Tvättstuga	4	0
Dörrar och lås/porttele	55	0
VA	53	0
Värme	62	0
Ventilation	87	0
El	0	0
Hissar	27	0
Tak	6	0
Fasader	12	0
Summa	368	182

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	109	0
Bostäder	0	4
Summa	109	4

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	211	280
Uppvärmning	654	588
Vatten	145	118
Sophämtning	91	84
Summa	1 101	1 070

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	81	78
Övrigt	11	11
Kabel-TV	42	39
Bredband	126	117
Fastighetsskatt	182	177
Summa	442	422

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7	35
Övriga förvaltningskostnader	114	53
Revisionsarvoden	18	30
Ekonomisk förvaltning	94	84
Summa	233	202

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	145	127
Sociala avgifter	46	41
Summa	191	168

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	3	2
Summa	3	2

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	115 112	113 244
Årets inköp	75	1 869
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	115 187	115 112
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 202	-8 524
Årets avskrivning	-679	-679
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 881	-9 202
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	105 306	105 910
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 569</i>	<i>32 569</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 065	59 065
Taxeringsvärde mark	162 250	162 250
Summa	221 315	221 315

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	326	326
Utgående anskaffningsvärde	326	326
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-261	-233
Avskrivningar	-28	-28
Utgående avskrivning	-289	-261
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37	65

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	178	160
Övriga fordringar	0	27
Övriga kortfristiga fordringar	0	41
Summa	178	228

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	27
El	1	0
Försäkringspremier	92	88
Kabel-TV	11	10
Bredband	11	9
Förvaltning	28	26
Summa	171	161

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Summa			0	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	13
Fastighetsskötsel	-0	-0
Städning	0	0
El	31	59
Uppvärmning	98	92
Vatten	24	22
Löner	145	134
Bredband	0	0
Sociala avgifter	46	42
Förutbetalda avgifter/hyror	299	366
Beräknat revisionsarvode	15	29
Summa	672	756

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

Inga

2022-12-31

Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Amanda Landén
Ordförande

Divya Subramanian
Styrelseledamot

Hans Bjurling
Styrelseledamot

Malin Grundström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.06.2024 09:21

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 04.06.2024 16:06

DOCUMENT ID:

rJGIFyjhVA

ENVELOPE ID:

ryWHKyon40-rJGIFyjhVA

DOCUMENT NAME:

Brf Rådjuret 21 i Stockholm, 769602-3428 - Årsredovisning 2023.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS BJURLING fotograf@bjurling.se	Signed Authenticated	04.06.2024 16:12 04.06.2024 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/08/04) IP: 89.253.80.104
2. DIVYA SUBRAMANIAN divsub@gmail.com	Signed Authenticated	05.06.2024 10:02 04.06.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/09) IP: 147.161.162.202
3. Amanda Josefin Margareta Landén amanda.landen@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2024 23:41 09.06.2024 23:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/01/11) IP: 193.181.34.214
4. Malin Johanna Kristina Grundström malin.grundstroem@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 08:30 10.06.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/12/12) IP: 89.253.80.92
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	12.06.2024 09:21 12.06.2024 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed